

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Definities

- Voor de toepassing van de algemene voorwaarden moet worden verstaan onder:
- Aannemer: Aquatec, met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Visserstraat 1/K4 en ingeschreven in de kruispuntbank der ondernemingen onder het nummer 0644.943.201
- Cliënt: iedere natuurlijke of rechtspersoon die vochtbestrijdingswerken, kelderdichtingen, pleisterwerken, ventilatie, gevelwerken en/of aanverwante werken en bijhorende goederen bij de aannemer bestelt.
- Overeenkomst: het geheel der verbintenissen tussen de aannemer en de cliënt met betrekking tot de bestelde vochtbestrijdingswerken, kelderdichtingen, pleisterwerken, ventilatie, gevelwerken en/of aanverwante werken en de bijhorende goederen bij de aannemer bestelt. De verbintenissen omvatten in geen geval lekdetectie en/of (vocht)diagnose.

2. Tijdstip van de overeenkomst

Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de overeenkomst tot stand komt op de datum dat de bestelbon van de aannemer door de cliënt werd ondertekend.

3. Uitvoering van de overeenkomst

De tussen partijen overeengekomen uitvoeringstermijnen zijn niet bindend en kunnen geen aanleiding geven tot intbinding van de overeenkomst en/of tot enigerlei schadevergoeding in welke zin dan ook. De uitvoering van de overeenkomst geschiedt volgens de door cliënt ondertekende technische tekening. De cliënt zorgt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden voor afdoende toevoer van nutsvoorzieningen, enz. en waarvan de aannemer zonder enige aanrekening van kosten gebruik kan maken. De cliënt zorgt er tevens voor dat er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden geen andere partijen (schilders, loodgieters, enz.) dan de aannemer op de werf aanwezig zijn. Indien de goede uitvoering van de werken het vereist, zal de aannemer de technische tekening(en) wijzigen aangepast aan de werkomstandigheden met een mogelijke prijsverhoging tot gevolg. De cliënt zal hiervan steeds in kennis worden gesteld. In geval van faillissement, collectieve schuldenregeling en elke andere indicatie van kennelijk onvermogen in hoofde van de cliënt, behoudt de aannemer zich het recht voor om de uitvoering te weigeren, dan wel de lopende uitvoering van de werken op te schorten of een waarborgsom te zien, zonder dat de aannemer hiervoor ten aanzien van de cliënt tot enige schadevergoeding gehouden is.

4. Betalingsmodaliteiten

Alle betalingen geschieden in euro.

De cliënt is gehouden om uiterlijk 8 dagen na de ondertekening van de bestelbon een voorschot te betalen gelijk aan minimaal 30% van de bestelde werken en/of bijhorende materialen. Het saldo dient te worden voldaan bij de uitreiking van de factuur. De betaling wordt geacht te zijn gedaan vanaf het ogenblik dat de rekening BE04 7390 1343 7531 van de aannemer is gecrediteerd. Bij gebreke aan de ontvangen betalingen op de vervaldag der facturen, is de cliënt van rechtswege en zonder voorafgaandelijke inmorastelling een jaarlijkse verwijlrentrest van 12% verschuldigd, te rekenen vanaf de vervaldag der openstaande facturen. Bij gebreke aan ontvangen betaling op de vervaldag der facturen is de cliënt gehouden tot de betaling van een schadevergoeding gelijk aan 12% van het factuurbedrag met een minimumbedrag van 250 euro, overminderd het recht van de aannemer om de werkelijke schade te bewijzen indien deze de vooropgestelde 12% overschrijdt.

5. Opzegging – beëindiging – annulering

Iedere beëindiging van de overeenkomst door de cliënt dient te geschieden bij een ter post aangekende brief gericht aan de aannemer. De cliënt die de overeenkomst beëindigt is aan de aannemer een schadevergoeding verschuldigd aan 30% van de overeengekomen werken, te vermeerderen met de goederen die door de aannemer specifiek voor de uitvoering van de bestelde werken werden aangekocht.

6. Meerwerk

De aannemer is gerechtigd meerwerk in rekening te brengen. Als meerwerk wordt beschouwd al hetgeen door de aannemer hetzij op verzoek of last van de opdrachtgever hetzij op last van derden die in naam en voor rekening van de opdrachtgever optreden, of ingevolge nieuwe dan wel gewijzigde voorschriften boven de in de overeenkomst uitdrukkelijk vastgelegde hoeveelheden en/of soorten te verwerken materialen worden geleverd en/of aangebracht dan wel boven de in die overeenkomst omschreven werkzaamheden worden gepresteerd.

7. Prijzen

De bestelde werken dienen behoudens andersluidend schriftelijk akkoord te worden uitgevoerd binnen een termijn van zes maanden te rekenen vanaf de ondertekening van bestelbon, bij gebreke waaraan de aannemer gerechtigd is om de aangenomen prijs te verhogen met 5% op het overeengekomen totaal. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat voor zover de wettelijke en/of reglementaire kosten in welke vorm dan ook wijzigen en waaronder bij wijze van voorbeeld doch niet limitatief wijziging in het BTW-tarief en/of taksen op goederen de overeengekomen prijzen zullen worden aangepast met deze wettelijke en/of reglementaire kosten.

8. Klachten – aanvaarding van de facturen

Bij beschadiging, onvolledigheid, vergissing of ieder ander zichtbaar gebrek is de cliënt ertoe gehouden de uitgevoerde werken onmiddellijk te weigeren bij gebreke waaraan hij geacht wordt de betrokken werken met inbegrip van de eventuele zichtbare gebreken te hebben aanvaard. Een gebrek aan overeenstemming in de door de aannemer geleverde consumptiegoederen dienen aan de aannemer te worden medegedeeld uiterlijk twee maanden vanaf de dag waarop de cliënt het gebrek heeft vastgesteld. Bij klachten van vocht na behandeling van opstijgend vocht, zal altijd de drogingstijd van muurdikte 2cm per maand gerespecteerd moeten worden vooraleer de aannemer een drogingscontrole uitvoert. De drogingscontrole is altijd in opdracht van de cliënt en dient als dusdanig door de cliënt te worden betaald. Partijen komen overeen dat de factuur wordt geacht door de cliënt definitief te zijn aanvaard wanneer de cliënt gedurende 15 dagen te rekenen vanaf de ontvangst van de factuur deze niet schriftelijk heeft geprotesteerd.

9. Waarborg & beperking van aansprakelijkheid

De aannemer biedt na oplevering van de werken:

- Een waarborg van 30 jaar tegen opstijgend vocht op dezelfde plaats alwaar de aannemer de overeengekomen werken heeft uitgevoerd en dit voor zover het opstijgend vocht alsdan dezelfde oorzaak kent als die van het opstijgend vocht tot de bestrijding waarvan de overeengekomen werken werden uitgevoerd
- Een waarborg van 10 jaar voor kelderdichting en 30 jaar op kelderdrainage
- Extreme weersomstandigheden vallen niet onder de garanti voorwaarden (tsunami, overstroming... kortom verzekeringsgevallen)
- Een waarborg van 6 maanden op de afwerking
- In de onderstaande niet-limitatief opgesomde gevallen vervallen de waarborgen en/of is de aannemer niet gehouden aan de cliënt en/of derden een schadevergoeding te betalen daarin uitdrukkelijk begrepen een verhoeding van rechtstreekse of onrechtstreekse schade, winstderving, schade aan goederen en/of schade aan personen: nalatigheid van de cliënt en/of diens aangestelden, elektrische overspanning, vallen of inbrengen van vreemde voorwerpen, ongevallen, vandalisme, extreme weersomstandigheden, afwezigheid van een leidingenplan, aanwezigheid van derden en/of hun goederen en materialen tijdens de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden, uitvoering van de werkzaamheden op onbewaakte plaatsen, onrechtmatige oproepen, elke herstelling of onderhoud en iedere aanpassing en/of wijziging door personen daartoe niet door de aannemer schriftelijke gemachtigd en bovendien draagt de cliënt elk risico voor elke schade die daaruit voortvloeit, wanneer na de behandeling door de aannemer lekkages en/of infiltraties merkbaar zijn geconstateerd worden als gevolg van nieuwe vochtproblemen onregelmatige werking van de apparatuur waarmee de geleverde producten verbonden werden, beschadigen van verf of krassen op het apparaat en/of onderdelen ervan, de permanente werking van de ventilatietoestellen onderbreken door deze af te zetten of uit de elektriciteit te trekken of nog andere, het wijzigen van de karakteristieken en/of het toevoegen en/of verwijderen van onderdelen, indien de goederen en/of materialen werden bewerkt of gewijzigd, indien de aanwijzingen van de aannemer niet correct werden nageleefd, indien de goederen of materialen op een ongepaste manier verkeerd of abnormaal werden gebruikt of gehanteerd, indien de goederen of materialen niet werden gebruikt in overeenstemming met hun bestemming
- De cliënt verklaart door de aannemer volledig op de hoogte te zijn gebracht inzake karakteristieken, bediening, gebruiksmogelijkheden en beperkingen van de apparatuur alsook inzake de problemen van aanpassing, installatie/integratie en uitbreiding die zich kunnen stellen
- Waarborgen zijn niet van toepassing bij elke vorm van wanbetaling.

10. Oplevering

De oplevering van de werken gebeurt bij het einde van de werken door ondertekening van de technische tekening. De betaling van de factuur geldt als definitieve aanvaarding en tegensprekelijke eindoplevering van de uitgevoerde werken.

11. Verzaking

Het feit dat een partij niet of slechts gedeeltelijk gebruik maakt van de rechten die haar door deze algemene voorwaarden worden toegekend kan door de andere partij niet worden ingeroepen als zijnde een verzaking van de rechten ingesteld bij onderhavige factuurvoorwaarden.

12. Nietigheidsclausule

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is. Ingeval van nietigheid, ongeldigheid en/of niet-afdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

13. Toepasselijk recht en rechterlijke bevoegdheid

De overeenkomst van levering van diensten wordt beheerst en geïnterpreteerd door het recht van het Koninkrijk België. Bij eventuele geschillen zijn enkel de rechtbanken en gebeurlijk het vredegerecht van het arrondissement waarbinnen de maatschappelijke zetel van de aannemer valt, bevoegd.